



# プラットフォーム

もだてよう みどりの世田谷  
世田谷みどり33  
応援団



最近号はみどり33応援団を中心に組んできましたが、ちょっと「みどり」に偏って街づくりの方が疎かになっているのではないかと意見(?)が、実は街づくりの仲間たちの間にでています。ということで、区HP「お知らせ」(4月以降)からピックアップしてみました。ご活用ください。

## □「お知らせ」にみる街づくりの動き

6月15日(月曜日)

- 世田谷区梅ヶ丘拠点整備事業に係る開発工事及び区複合棟新築工事に伴う基本設計VE業務委託の事業者を募集します
- 北烏山一・二・三丁目地区他1件地区計画策定等業務委託

6月12日(金曜日)

- 下北沢駅周辺都市計画道路の整備ワークショップ開催中

6月9日(火曜日)

- (仮称)希望丘複合施設 スポーツ施設(既存体育館棟)一時開設中止のお知らせ
- (仮称)希望丘複合施設基本構想

6月1日(月曜日)

- シンポジウム「環境にやさしい住まい・暮らしが豊かな未来をつくる」を開催します。
- 世田谷区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則を一部改正しました
- 世田谷区本庁舎等整備基本構想(中間まとめ)の策定について  
3月26日(木曜日)世田谷区本庁舎等整備報告会開催結果概要
- 世田谷区斎場等の設置等に関する指導要綱を制定しました

5月28日(木曜日)

- 花見堂小学校跡地複合施設新築工事に伴う基本構想策定支援業務委託プロポーザルを実施します

5月7日(木曜日)

- 下高井戸駅周辺地区の街づくり

5月1日(金曜日)

- エリアマネジメント

4月9日(木曜日)

- 東名ジャンクション上部空間等利用計画

4月7日(火曜日)

- 若林小学校跡地活用方針(素案)へのご意見をお寄せください(募集は終了しました)

4月1日(水曜日)

- 梅ヶ丘拠点整備事業(民間施設棟)に係る基本協定の締結について
- 二子玉川東地区 第二期社会資本総合整備計画
- せたがや道づくりプラン
- 世田谷区環境基本計画を策定しました

\* 下線部をクリックしていただければ、HP掲載記事が見られます。

### 【注釈】

- 5/1 エリアマネジメントは二子玉川地区で、玉川町会・東神開発・東急電鉄を中心に持続的なまちづくり活動を推進するエリアマネジメント団体『二子玉川エリアマネジメント』が設立されたと紹介されています。所管は拠点まちづくり第二課。
- 6/9 希望丘複合施設は、旧希望丘中学校跡地の約半分の敷地に整備される。その一部、既存体育館はリニューアルし、一般利用に因るため早期に利用開始できるものとされてきた。それが延期されるとの説明会が5/26あり、理由は、建築時期と耐震性能等の職員の錯誤によるもので、新耐震設計ではなかったという。新たに耐震調査と評価が必要となる。この体育館の利用は2年程度ずれ込んで全館同時期の供用となる。同じ過ちを繰り返さない反省・対策が求められました。

## ◆プロポーザル方式の実施公表

更新日:6月15日 ページ番号:138927「お知らせ」

### 平成 27 年度公告案件

件名	所管課	公告
北烏山一・二・三丁目地区他1件地区計画策定等業務委託	烏山総合支所街づくり課	PDF138KB
世田谷区梅ヶ丘拠点整備事業に係る開発工事及び区複合棟新築工事に伴う基本設計VE業務委託	施設営繕担当部施設営繕第一課	PDF8KB
花見堂小学校跡地複合施設新築工事に伴う基本構想策定支援業務委託	北沢総合支所地域振興課	PDF7KB
屋外広告物のデザイン誘導指針等作成業務委託	都市整備部都市デザイン課	PDF126KB
世田谷区ユニバーサルデザイン環境整備推進地区整備計画(プログラム)作成支援業務委託	都市整備部都市デザイン課	PDF16KB
区役所周辺サイン整備計画策定及び実施設計業務委託	都市整備部都市デザイン課	PDF11KB

\* 右欄公告の下線部をクリックしていただければ、HP掲載記事が見られます。

上表についてのお問い合わせ先： 財務部 経理課 契約係

電話番号 03-5432-2145～2152 ファクシミリ 03-5432-3046

## ◆平成 27 年度世田谷区提案型協働事業に採択されました！

行政提案型協働事業に応募していたのが採択され、「樹木に感謝する区民参加型イベントの開催・運営 ～区民のみどりに対する好感を育むきっかけづくりとして～」に取り組むことになりました。

世田谷区みどり政策課との協働になりますが、本来であれば世田谷みどり33応援団連合で応募すべきところ、活動経歴等が応募要件に満たないため、応援団連合の事務局を務める街仲間が応募していたものです。

当面は、8月22日(土)予定のイベント(代田川緑道保存の会が中心になって実施)の準備を進めていきますが、落葉清掃や見学会等の区民参加型イベントの他、シンポジウム等も企画しています。ひとりでも多くの参画をお待ちしております。

8月22日(土) 北沢川緑道の心地よさを体感しよう、もっと楽しもう会！



## ◆建築構想の公表(街づくり条例第33条) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

・ニトリ世田谷用賀店、駒場学園高校講堂等棟及び希望丘複合施設について、5/15、6/4、5/19 付で手続き完了通知書が交付されています。

希望丘複合施設は中学校統合閉鎖に伴う利活用計画であるため、これまでに行われてきた説明会や意見交換会他地元選出委員を含む構想委員会設置等々は、近隣に対して「自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができる」と区長が認める場合(街づくり条例第42条第2項第2号)に該当するため、説明会等の開催は要せず、手続き完了通知書が交付されたものです。なお、この旧希望丘中学校跡地は大きく2分され、他は高齢者施設がつくられる予定で、事業者の募集が行われています。

・公表中の計画(延面積が概ね2千㎡以上)は、以下の4件です。

直近更新日 6/11

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
5/1	砧一丁目計画 砧1丁目21番	長谷エコーポ レーション	共同住宅	7255.30㎡ 16037.80㎡	33.32	地上11階	砧	5/17 説明会 I 未定説明会 II
5/19	世田谷若林店舗 新築工事 世田谷区若林3丁目1番	日本アセット マーケティング	店舗	2,466.87㎡ 8,568.03㎡	18.0	地上3階 地下2階	世田谷	5/30 説明会 I
6/1	用賀3丁目プロジェクト 世田谷区用賀3丁目6番	東京建物	共同住宅・その他(保育所・高齢者福祉施設)	3,525.88㎡ 8,526.75㎡	19.75m	地上6階	玉川	6/11 説明会 I
6/5	粕谷二丁目計画 粕谷2丁目23、24番	三菱地所レジデ ンス/野村不動産/ セコムホームライ フ	共同住宅 400戸超	15,310.86㎡ 34,320㎡	28.23	地上9階 地下1階	烏山	6/26 説明会 I

街づくりの仲間たちからのお知らせお断り：このニュースは当分の間、隔月に発行します

- |  |               |
|--|---------------|
| ① 7月定例会：7月6日(月) 18時半～ 三軒茶屋区民集会室              | } 自由にご参加ください。 |
| 8月定例会：8月3日(月) 18時半～ 黒木実建築研究室                 |               |
| ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。                    |               |
| *このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。 |               |