



# プラットフォーム

もだてよう みどりの世田谷

世田谷みどり33

応援団



## □ 世田谷区本庁舎等整備の今後 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/730/d00144304.htm>

標記の基本構想(中間まとめ)が昨年 2 月に取りまとめられ、6 月に 2 回有識者からの意見聴取が行われた他、地方分権・本庁舎整備対策等特別委員会等で議論が重ねられてきました。これらの取組みを踏まえながらも、一度立ち止まり、幅広くオープンな議論を行うことになり、そのために必要な論点が「本庁舎等整備(検討素材)」として整理され、公表されました**本庁舎等整備(検討素材)**。昨年 12 月の地方分権・本庁舎整備対策等特別委員会では次の説明がされています。ただし、2 月 10 日開催(予定)の委員会の審議・資料は未確認です、ご了承ください。

- 基本構想(検討素材)：2月に基本的考え方等をまとめ、配置計画・事業費等を複数案例示
- 仮称基本構想検討委員会の開催：3月以降に設置。区民も参加、7月までに5回程度開催。
- 基本構想(素案)のまとめ：8月に素案。9月委員会審議後パブコメ、区民説明会の開催。
- 基本構想(案)のまとめ：11月目途に案、区議会を経て策定。新庁舎コンセプトを明示。
- 設計事業者選定プロポーザルの実施：具体的配置・形状は、基本設計作成の中で決定へ。

なお整備スケジュールは、17~19年度で設計、20~24年度で解体・建設工事を進め、25年度からの供用開始を目指している。概算事業費は、建設工事費386億円を含め408億円程度を想定している、と建設通信新聞は報じています(2月12日第4面 <http://www.kensetsunews.com/?p=61053>)。

## □ 野毛一丁目西部地区地区計画策定に向けた素案説明会の開催

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/345/348/d00141187.html>

- 日 時：平成28年2月26日(金曜日) 19:00~20:30
- 会 場：野毛区民集会所 2階会議室 素案：2回の意見交換会を踏まえ取りまとめたもの
- 素案概要：対象は都営住宅団地0.9haとし、広場・緑地・歩道状空地や壁面線を設ける他、建築物等の高さの最高限度を15m以下とする、等々が盛り込まれています。

### 世田谷区庁舎のケヤキ並木が作る広場の風景 地域風景資産(平成 25 年度選定)

多くの区民に利用され、親しまれてきたけやき広場。近代建築の巨匠ル・コルビジェに師事し、数多くの名建築を遺してきた故前川国男の設計。風景づくり活動団体「世田谷区庁舎のケヤキ並木が作る広場の風景を愛する会」は、区民の心象風景ともいわれるこの広場の価値を区民に伝えること。広場の利用を活性化すること等を活動目的として挙げています。

「ゴリポン広場」を残し、後世に伝えていきたいと思うのは、多くの区民だけではないようです。



フォトとびっくす

## ◆プロポーザル型調査委託の状況(街づくり関連)

今年度10月以降、プロポーザル方式により募集された委託調査等は下表の通りです。なお、募集要項等の調査の内容等に関しては所管課にお問合せください。

更新日：平成28年2月5日

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/166/822/d00138927.html>

件名	所管課	参加表明期限	公告	審査結果
平成28年度馬事公苑界わいまちの魅力向上構想作成委託	都市デザイン課	2月 1日	<a href="#">PDF10KB</a>	
「北沢三・四丁目地区 茶沢通り(B区間)」の整備に関する業務委託	北沢支所街づくり課	1月29日	<a href="#">PDF192KB</a>	
(仮称)喜多見農業公園等管理運営業務委託	都市農業課	1月15日	<a href="#">PDF9KB</a>	
北沢三・四丁目地区地区計画(変更)策定支援等業務委託	北沢支所街づくり課	1月 8日	<a href="#">PDF204KB</a>	
世田谷区立二子玉川公園区民参加型運営管理業務委託	公園緑地課	12月25日	<a href="#">PDF39KB</a>	
主要生活道路305号線及び122号線(六所神社前通り第1期)道路事業用地取得に係る補償説明等業務委託	道路事業推進担当課	12月21日	<a href="#">PDF14KB</a>	
東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第217号線道路事業用地取得に係る補償説明等業務委託	道路事業推進担当課	12月21日	<a href="#">PDF14KB</a>	
(仮称)新教育センター新築工事に伴う基本構想策定支援業務委託	教育相談・特別支援教育課	11月16日	<a href="#">PDF7KB</a>	

## ◆建築構想の公表(街づくり条例第 33 条) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・東京農大小学校は 2/12 付で手続完了交付書が送付されています。
- ・公表中の計画(延面積が概ね 2 千㎡以上)は、以下の 7 件です。

直近更新日 2/12

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
1/29	等々力7丁目計画 等々力7丁目18番	住友不動産	共同住宅	2,813.81 ㎡ 7,492.28 ㎡	22.84m	地上 7 階 地下 1 階	玉川	2/9 説明会 I
1/25	都立光明学園特別支援学校 松原 6 丁目 38 番	東京都知事	その他(学校)	約 1,8730 ㎡ 約 2,2100 ㎡	約 20m	地上 3 階	北沢	2/8 説明会 I
1/20	駒澤大学計画新築工事 上馬3丁目15番	住友不動産	共同住宅・ その他(展示 場・自動車 整備工場)	3,692.20 ㎡ 14,487.50 ㎡	59.99m 43.61m	地上 19 階 地下 1 階 地上 14 階 地下 1 階	世田谷	2/2 説明会 I
H28.1/8	梅ヶ丘拠点整備(区複合棟) 松原6丁目 37 番	世田谷区長	保健センタ ー等	8,747.26 ㎡ 約 13,400 ㎡	約 23m	地上 5 階 地下 1 階	北沢	合同で実施 1/26 説明会 I
H28.1/8	梅ヶ丘拠点整備(民間施設棟) 松原6丁目 37 番	南東北福祉事業団 脳神経疾患研究所	老人ホーム 等	7,500.58 ㎡ 約 15,000 ㎡	約 30m	地上 8 階	北沢	
11/20	特別養護老人ホーム 船橋4丁目	(社福)楽晴会	その他 (老人ホーム 等)	約 3,600 ㎡ 約 2,200 ㎡ 約 7,800 ㎡	20.0m	地上 5 階	砧	12/2 説明会 I 2/8 説明会 II
10/2	下馬 1 丁目計画 下馬 1 丁目 55 番	トーセイ	共同住宅	3,056.71 ㎡ 1,337.73 ㎡ 7,532.21 ㎡	31.65m	地上 10 階	世田谷	10/23 説明会 I 1/ 3 意交会 I 2/24 意交会 II

□ ■ □ 説明会より ■ □ ■

**特養希望丘ホーム：**2/8第2回目の説明会に出席。事業者側は、前回紛糾したものの住民側の要望を取込み設計変更してきました。一件落着かと思いきや、今度は北側の住民が反対意見。日照や交通問題等に関する住民側の心情は理解できるものですが、主張の中にも建設的なものでなければ、折角確保された場面が生かされないのではないかと懸念を感じました。ただ、事業者側にも開催案内に関し誠意をもって配布することが求められるかもしれません。(中井)

**街づくりの仲間たちからのお知らせ** お断り：このニュースは当分の間、隔月に発行します

- |  |              |
|--|--------------|
| ① 3月定例会：3月 7日(月) 18時～ 黒木実建築研究室<br>4月 総会：4月 8日(月) 18時～ 三軒茶屋区民集会室            | } 自由にご参加ください |
| ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしております。<br>*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。 |              |