



街づくり条例関係の世田谷区の動き

◆建築構想の公表(街づくり条例第33条)<http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/d00034947.html>

・前号以降の追加情報は、下表右欄のとおりです。(担当課へのヒヤリングによる) 11月11日現在

(仮称)世田谷区粕谷1丁目計画	10月28日意見交換会→11月11日再意見交換会
(仮称)世田谷区船橋3丁目南敷地新築工事	10月27日・11月3日再説明会
(仮称)世田谷区船橋3丁目北敷地新築工事	→住民側から説明会開催継続の要望が出ている。

参加者からの情報

・前号以降に届け出られた建築構想(区HPより) 11月11日現在公表分 説明会開催日はヒヤリングによる。

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途	敷地面積 延べ面積 (㎡)	高さ (m)	階数	担当 街づくり課	説明会 開催日
(届出日) 10月27日	日本体育大学和泉女子寮(仮称) 中町5-10-17	(学)日本体育会	寄宿舎	3,878.82 3,868.50	9.98	地上3階	玉川	11/12
(届出日) 10月28日	(仮称)JA東京中央本店・千歳支店 粕谷3-1-1	東京中央農業 協同組合	事務所、銀行の支店	3,575.12 4,912.10	13.00	地上3階 地下1階	烏山	11/9
(届出日) 11月1日	東京都水道局和田堀給水所 大原2-30-43	東京都公営企業 管理者	給水所	40,177.07 9,982.38	17.50	地上3階 地下2階	北沢	11/24

お断り:表中の項目等について、編集担当で編集しています。

その他、「世田谷区立中里小学校屋外トイレ」、「世田谷区立喜多見小学校給食室増築工事」、「トライダント翠耀館の駐輪場」が公表されており、中里小トイレは届出日より9日後に、喜多見小は2週間後に完了通知書が交付されています。

◆街づくり誘導指針(街づくり条例第22条)の策定(支所街づくり課へのヒヤリングによる)

11月10日現在、策定されているのは以下の7件です。各支所ではその街づくり課作成の誘導指針をコピーできます。(前号で、③を指針第1号として紹介しましたが、訂正しお詫びします。)

《街づくり誘導指針一覧》[]内は、建築構想の公表された建築物名称 ①成城8丁目都営アパート跡地 ②都民住宅セキタパークプレス跡地 [(仮称)粕谷1丁目計画] ③和田堀給水所(区のHPに掲載) ④粕谷2丁目2番地区 [(仮称)蘆花恒春園計画] ⑤船橋3丁目17・23番地 [(仮称)船橋3丁目計画] ⑥北烏山1丁目47番地区 ⑦JA東京中央本店・千歳支店

◆都市整備方針、25年度中に策定(街づくり条例第8条～第10条)

計画期間が平成26年度までの都市整備方針も基本構想・基本計画並行して平成25年度中に策定することとです。ただし、「区民等の意見を反映することができるような必要な措置を講ずる」(条例第9条第1項)方法は、検討中とのことです。

報告

—基本構想・基本計画の策定について話を聞きました!(11月4日)

政策経営部の吉田副参事と中西係長に話を聞き討議しました。15名参加(参加者からの報告を別紙に掲載しています)。なお、当日配布された議会説明資料(「世田谷区基本構想」「世田谷区基本計画の策定について」)は、当会HPに掲載しています。HPにアクセスできない方はご連絡ください。

◆街づくりの仲間たちからのお知らせ etc. ◆

- ①「12月4日の集い」のご案内：12月4日(日)13:30開始、会場は国土舘大学梅ヶ丘校舎2階B205号室。卯月盛夫早大教授ほかをお招きし、新宿区などの事例を学び、計画づくりや住民参加をについて考え、提案をしようという集いです。チラシ作成中。
- ②12月の定例会：12月5日(月)18時半～三軒茶屋区民集会所(茶沢通り西友斜め前)
- ③このニュースを通じてお知らせになりたいこと、ご意見等があれば、お寄せください。