

街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第5号

平成23年12月20日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記）編集担当：中井基博

電話：(3702)3274 FAX：(3702)3219 MAIL：pxu16245@nifty.com

*ホームページにも掲載します。：<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。送信の中止をお望みの場合は、恐縮ですがお知らせください。

街づくり条例関係の世田谷区の動き

◆建築構想の公表(街づくり条例第33条)<http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/d00034947.html>

・前号以降の追加情報は、下表右欄のとおりです。(HP及び担当課へのヒヤリングによる) 12月14日現在

(仮称)世田谷区粕谷1丁目計画	11/25 手続き完了通知書交付*1
(仮称)世田谷区船橋3丁目南敷地新築工事	12/14 第1回意見交換会開催*2
(仮称)世田谷区船橋3丁目北敷地新築工事	1/11 第2回意見交換会開催予定
日本体育大学和泉女子寮(仮称)	12/13 手続き完了通知書交付
(仮称)JA東京中央本店・千歳支店	12/12 手続き完了通知書交付
東京都水道局和田堀給水所	11/24 住民の変更提案を受け、事業者が検討中

*1 10月28日及び11月11日に意見交換会が開催されたが、採算性を理由として事業者側は高さの削減に応じず、物別れのまま意見交換会は終了した。司会者(街づくり課係長)は事業者に対し、住民側との意見交換については継続するよう発言した。(傍聴者による)

*2 12月3日お話し合い会(第3回説明会)開催：第2回説明会の場及びその後住民側から第3回説明会の開催要請が出され、実施されたが、事業者側からの開催案内には、『お話し合い』となっていた。(住民側代表の話)(街づくり条例(第36条第4項)では、再度の説明会開催についてしか規定がないので、このような扱いになったものと思われる。編集者付記)

・前号以降に届け出られた建築構想(区HPより) 12月17日現在公表分 説明会開催日はヒヤリングによる。

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途	敷地面積 延べ面積 (㎡)	高さ (m)	階数	担当 街づくり課	説明会 開催日
11月21日	(仮称)緑風会エリザベート 成城 8-27	社会福祉法人 緑風会	老人ホーム	3,543.28 7,688.90	14.40	地上4階 地下1階	砧	12/3
12月9日	(仮称)世田谷区桜新町二 丁目計画 桜新町 2-19-5	阪急不動産株 住友商事株	共同住宅	2421.25 6755.42	30.95	地上9階 地下1階	玉川	12/21

お断り：表中の項目等については、編集担当で編集しています。

その他、「東京学芸大学附属世田谷小・中・高等学校防災倉庫(3件)」が公表されており、「トライダント翠耀館の駐輪場」は届出日より3週間後に完了通知書が交付されています。

◆街づくりの仲間たちからのお知らせ etc. ◆

①12月4日当会主催の「区民参加の計画づくりを提案する集い」、集いにおける提案を受けた提案書の作成と提出、12月13日開催の「世田谷区基本構想審議会」等については、ニュース特集号で紹介します。

②ニュースとは別に次のご意見をお届けしています。

11月20日配信 「都市計画道路の再検討を求めて」堀江照彦執筆(北沢地域在住)

③1月の定例会：1月16日(月)18時半～三軒茶屋区民集会所(茶沢通り西友斜め前)

④このニュースを通じてお知らせになりたいこと、ご意見等があれば、お寄せください。