

# 街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第7号

平成24年2月6日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記）編集担当：稲垣道子  
電話：(3702)3274 FAX：(3702)3219 MAIL: pxu16245@nifty.com

\*ホームページにも掲載します。：<http://machi-nakama.jimdo.com/>  
転送歓迎します。送信の中止をお望みの場合は、恐縮ですがお知らせください。

## ◆建築構想の公表(街づくり条例第33条)<http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/d00034947.html>

・前号以降、新たな公表はないようです。

## ◆都市整備方針の改定業務委託が準備されています。

・「世田谷区都市整備方針改定業務委託プロポーザル説明書」が公表されています。

[http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/pdf/37597\\_1.pdf](http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/pdf/37597_1.pdf)

・これは、都市整備方針の改定を事業者へ委託するにあたって、どのような内容の事業（仕事）か説明し、受注したいと考える事業者へ提案（プロポーザルを提出）してもらうための書類です。（3月中に受託者決定予定）

－24年度～26年度の3年間の仕事で、予算も示されています。

－改定フロー（案）によれば、25年度末頃までに都市整備の基本方針、26年度末頃までに地域整備方針の策定を行うようです。

－ただし、「新たな基本構想の検討スケジュールと連携を図る必要があるため、業務内容・スケジュールについては変更される可能性がある。」と書かれています。

## ◆区内で「路地状敷地の重層長屋」が問題になっています。

Q:路地状敷地とは？－A:道路から細長い路地状の部分を経て、敷地のまとまった部分に至る敷地です。

Q:重層長屋とは？－A:長屋が上下に積み重なった住宅です。

長屋とは、共同で使う階段や通路がなく、屋外から直接、各住戸に入れる住戸が2戸以上つながった建築物をいいます。

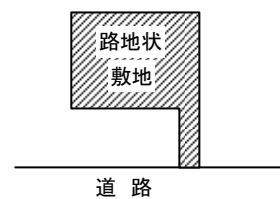
・路地状敷地の重層長屋を巡って、松原、野沢、奥沢、成城等で建築紛争が起きています。

・これまで区議会や都議会でもこの問題について質疑がされています。

・以下の2つの新聞記事で紹介されました。

①12月28日付読売新聞朝刊:「重層長屋に周辺困惑－都条例 共同住宅建ため土地」

②1月23日付東京新聞朝刊:「困った”旗ざお長屋”－細い通路 火災心配」



## ◆街づくりの仲間たちからのお知らせ ◆

①基本構想勉強会（講師：林泰義さん）を開催します。（無料・申込不要）

2月13日（月）18時半～三軒茶屋区民集会所（茶沢通り西友斜め前）

・基本構想とは？現在の基本構想に何が書いてあるの？どんなことが決められるの？など、基本構想の基本について学び、考えませんか。

・世田谷区在住の都市計画・まちづくりの専門家で、現在の基本構想（添付します。）を策定した際の審議会委員だった林泰義さんにお話をうかがいます。

②2月の定例会：上記勉強会終了後開催します。

③区長との懇談会をもちました。（2月1日夜）

・12月9日に提出した提案書や基本構想・基本計画・都市整備方針策定の進め方について懇談しました。運営委員有志11人が参加。

④「都政新報」\*に「街づくりの仲間たち」の活動を紹介する文章を寄稿しました。添付します。

\*東京都及び区、市町村の自治体情報を扱う週2回発行の自治体専門紙。自治体や自治体職員に多く読まれています。

⑤このニュースを通じてお知らせになりたいこと、ご意見等があれば、お寄せください。