

街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第 12 号

2012 年 6 月 25 日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記） 編集担当：稲垣道子
電話：(3702)3274 FAX：(3702)3219 MAIL: pxu16245@nifty.com

*ホームページにも掲載します。：<http://machi-nakama.jimdo.com/>
転送歓迎します。送信の中止をお望みの場合は、恐縮ですがお知らせください。

6/17「世田谷の街づくりを考える集い」の報告

◆全体 参加者 30 人（区民 23 人、区議 5 人、区職員 1 人、区長）。

・第 2 部の宮台さん講演の途中で区長も飛び入り参加。15 分ほどスピーチ（下記参照）された。

◆「街づくりの仲間たち」2012 年度総会

1. あいさつ（総会を申込制としたことのお詫び／申し合わせ事項とこれまでの経緯の紹介）

・街づくりのプラットフォームを重視。会員制組織ではなく、区民の活動・交流の場（プラットフォーム）として機能することをめざした組織で、運営委員が協議して運営するもの。対外的窓口として代表をおく。（稲垣）

2. 活動報告（昨年総会で提起した活動計画と対応させ、2011 年度の活動を報告）

・改正街づくり条例の施行（昨年 4/1）後のフォロー実施。基本構想等の計画づくりにおける区民参加について講師との学びを経て提案等を提出。2010 年 1 月からの活動記録を発行。（稲垣）

3. 活動計画

・「これまでの活動の継続が主だが、一番やっていきたいのは、区内の活動団体のネットワーク化。活動に関する情報等をプラットフォームに上げていただきたい。」（黒木）

・分科会の新しいテーマとしては、重層長屋の規制や道路問題。（黒木）

4. 新代表に黒木、運営委員紹介

・「昨年から 1 年限りで交代を申し入れてきた。新陳代謝が必要と考えて交代。」（稲垣）

「代表は、プラットフォームの受付、この場を大いに活用していただきたい。」（黒木）

・運営委員は、6 月 17 日現在、次の 12 人（いずれも前年度からの継続）。ほかに 3 人確認中。

荒金紀雄（北沢地域）	黒木 実（砧 地域）	中井基博（砧 地域）	藤村貞夫（世田谷地域）
岩井 篤（砧 地域）	志村徹磨（玉川地域）	中川清史（砧 地域）	松崎加寿子（砧 地域）
北原卓也（世田谷地域）	杉山永伯（砧 地域）	中山京子（世田谷地域）	松田 宏（砧 地域）

○意見交換

・重層長屋規制の新規条例制定を求める陳情が趣旨採択されたのに、既存条例の改正で対応するのはおかしい。／趣旨採択なのだから問題ない。／区の対応は、問題。ルール違反だ。

・地域の活動において、区は町会重視、住民はそう考えない。／区にとって町会は、単なる隠れ蓑。高齢化で町会継続の見込みがない。／町会の役員だが苦勞している。／地域の絆強化は、基本構想審議会でも話されている。

・国分寺産線条例は、厳しくしなければ効果がない。／みどり保全財源確保の新しいしくみを検討中。

・改正街づくり条例による大規模土地取引届出制度により開発情報が明らかになってきた。

・圧力団体にならなければいけない。／「仲間たち」は、圧力団体ではないが、「圧力団体」のサポートもし得るという立場だ。

◆講演（宮台真司さん、首都大学東京都市教養学部人文社会系教授、基本構想審議会会長職務代理）

・街を考えるための基本をベアード・キャリコット（環境倫理学者）の紹介とともに話された。

第 2 回基本構想審議会（議事録公表済み）、第 2 回の第 1 部会（議事録公表予定）で発言されたことも含まれているので、参照ください。（運営委員より）

・参加者から寄せられた講演の概要紹介を別紙で添付します。

◆区長スピーチ

・基本構想等の策定について、参加のしかた、スタイル、しかけをもう一歩つめていく必要があるのかなとも思っている。スタートしたら終わりまで全く変わらない、計画どおりにいくということで必ずしもいいものができるとは限らないので…。

・大テーマは、3.11 以後。生き方をどう変えていくべきかということをもっと多くの人が考えるようになった。コミュニティとは何かということに行きつく。（区長未確認、文責稲垣道子）

◆ 街づくりの仲間たちからのお知らせ

○7月定例会：7月9日（月）18時半～ 三軒茶屋区民集会所 ご自由にご参加ください。

世田谷区の街づくり関連情報

◆基本構想策定関係 (3④と4→詳しくは、区報6/15号をご覧ください。)

1. 第1部会(第2回)開催(5/26) 資料等公開済み。 http://www.city.setagaya.tokyo.jp/030/pdf/39999_1.pdf
2. 第3部会(第3回)開催(5/30) 資料等公開済み http://www.city.setagaya.tokyo.jp/030/pdf/40039_1.pdf
3. 部会開催 : ③は、傍聴申込期限終了、④は、6/15 傍聴受付開始(先着20人)
 - ①第2部会(街づくり、防災、環境・エネルギー、産業・仕事、芸術文化) 第3回 6/20に開催済み
 - ②第1部会(コミュニティ・地方自治、情報・コミュニケーション) 第3回 6/23に開催済み
 - ③第3部会(子ども、青少年、教育、福祉・保健医療、男女共同参画) 第4回 6/29
 - ④第2部会(第4回) 7/3 →6/15 傍聴受付開始(先着20人)
4. 区民ワークショップ(6/30) 無作為抽出の区民による。傍聴問い合わせは、政策研究担当課へ。
 - ・1200人に連絡したところ、117人から参加の返事があったとのこと。
 - ・15:30~16:45にワークショップの結果発表の予定。

◆建築構想の公表(街づくり条例第33条) <http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/d00034947.html>

- ・前号紹介の(仮称)昭和女子大学新学科棟に完了通知書交付(5/11)。
街づくり条例第41条第2項第1号(建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合)に関する取扱い基準(内規)により、建築構想の周知(35条)、説明会(36条)、意見交換会(37条)の規定が適用除外されたとのことです*1。
- ・前号紹介の(仮称)瀬田五丁目計画は、説明会開催(5/18)の後、完了通知書交付(6/14)。
- ・公表中の民間計画は、以下の2件です。このほか、区立太子堂小学校、同多聞小学校(三宿)の計画がありますが、説明会等開催対象外(条例第41条第2項第二号適用)です*1。

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途	敷地面積 延べ面積	高さ	階数	担当街づくり課	備考
5/18	(仮称)世田谷区玉堤一丁目計画 玉堤1-18	三菱地所レジデンス株式会社	共同住宅	4183.84㎡ 6986.36㎡	14.99m	地上5	玉川	説明会*1 6/11
6/4	(仮称)野沢4丁目計画 野沢4-2	サミット株式会社	店舗	2417.93㎡ 6423.67㎡	16.80	地上3 地下2	世田谷	説明会*2 6/22

*1いずれも担当者からのヒヤリングによる *2現地お知らせ看板による

◆その他の街づくり関係情報

1. 大規模長屋関連 ②、③について、詳しくは区報6/15号をご覧ください。
 - ①前号既報の「平24・7号 路地状敷地における重層長屋規制区条例制定に関する陳情」は、区議会本会議で趣旨採択されました。(5/18)
 - ②路地状敷地に建つ大規模長屋規制を検討。建築物の建築に係る住環境の整備に関する条例改正(素案)を公表、意見募集中。7/6必着。 http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/pdf/39977_2.pdf
 - ③条例改正等の説明とまちづくりの事例紹介 6/26(火)18時半~20時(第3庁舎プラザホール)先着100人。 <http://www.city.setagaya.tokyo.jp/020/d00039977.html>

注：①は新規条例の制定を求めた陳情であるのに対して、②は既存条例の改正です。
前ページの総会における意見交換中に関連情報があります。
2. みどりの資源調査(23年6月実施)結果概要(区報5/15号及び都市整備常任委員会(5/29)資料より)
 - ・緑被率 22.89%(18年度の24.01%から1.12%減、-65ha)
 - みどり率 24.60%(18年度の25.26%から0.96%減、-56ha)
 - ・みどりの資源調査とは：区のみどりの現況を把握し、みどり行政の検証と今後の施策の基礎資料とするため、5年に一度実施する調査。

※調査結果について詳しくは、8月から閲覧可能。(区政情報センター(世田谷区民会館内)総合支所区政情報コーナー)。8月中旬から区のHPで概要版公開。問い合わせ先：みどり政策課
3. 道路整備白書公表(全10ページ、5/31) <http://www.city.setagaya.tokyo.jp/030/d00039814.html>
 - ・図やグラフによる説明のほか、テーマとして「防災と道路」(1ページ)を扱っています。

以上