

街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第 16 号

2013 年 2 月 10 日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記） 編集担当：中井基博

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 MAIL: machinakama1@gmail.com

*ホームページにも掲載します。 <http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

◆新たな世田谷区基本構想の策定状況？ いま、そして今後？

新たな世田谷区基本構想は、12 月審議会にたたき台*が出され、1 月審議会でも同様のテーマが議論されています。その間、区民からの意見・提案の発表会があり、29 団体が発表しています。2 月にも審議会は開催されますが、区民からの提案を審議会に説明したい等の強い要望が寄せられましたので、発表会の団体等を交えて再度シンポジウムを開き、議論する場を設けることとしました。

*基本構想たたき台は、12 月審議会の配布資料をご参照ください 1～4 ページ。

http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00123308_d/fil/123308_1.pdf

開催のご案内

シンポジウム 世田谷区の街づくりを考える集いⅣ

主催：街づくりの仲間たち

「区民の思い 今から未来へ その2」

日時：平成 25 年 3 月 9 日（土）18:15～21:00 参加費：無料、先着 30 名様

場所：世田谷区生活情報センターセミナールーム(キャロットタワー5 階：世田谷線三軒茶屋駅前)

案内図：<http://www.city.setagaya.lg.jp/shisetsu/1213/1265/d00004236.html>

申込み先 Eメール：skyland@jcom.home.ne.jp FAX：03-3439-4726


プログラム(予定)

- ① 1/12 発表会の発表団体からの意見表明(4 団体程度) 10～20 分/団体
- ② 意見交換 ↳①意見表明希望の団体は上記シンポジウム申込先へお申し出ください。
- ③ その他

会場の関係から人数に制限を設けていますが、議論の結果は速報として皆様にお届けする予定です。

◆基本構想策定の動き

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00037689.html>

12/25	第 4 回審議会	基本構想素案(たたき台)
1/12	区民意見・提案発表会*	29 団体発表。
1/17	第 5 回審議会※	基本構想素案の協議  ：次第・資料
2/15	第 6 回審議会	傍聴 募集中 (2/12 締切)

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00123823.html>

*区民意見・提案発表会の概要

平成 25 年 1 月 12 日(土)午後 1 時～5 時、世田谷区役所内で「新たな基本構想に関する区民意見・提案発表会」が開催されました。29 団体が 4 つのジャンル(①防災・環境・街づくり、②多世代交流・地域のつながり、③区民自治、④福祉・子育て)に分けて 1 団体 5 分間の発表が行われました。会場には区長、副区長、審議委員(14～15 名)他傍聴者などで 80～90 名の参加者がありました。発表内容は基本構想審議会・部会での議論を踏まえた「20 年後の世田谷区が目指すべき姿」についての意見や提案でしたが、多くの団体からの提案意見は個別の施策的な内容で多種多様でしたので、どのように基本構想の起草案に反映されるのか、今後の審議会の動向が注目されます。

(団体名 NEXT20 で発表した松田宏さん執筆)

※第 5 回審議会の概要


傍聴した感想をいただきましたので、概要に代えてご紹介します(次ページ冒頭枠線内)。

1/17 審議会は、12 月審議会の内容を発言者に確認するのが主な内容でした。 委員にとっては1/12 発表会が刺激的だったようで、中には団体名を挙げ、その内容・意見を取り込もう、世田谷らしさが表現できるのではないかと、といった意見も出されました。 また会長は、「1 月 12 日市民の提案は具体的なものでした、今回の基本構想に盛り込んでゆきたい。」と冒頭に発言しています。 1/12 に発表されたものには素人目にもわかり易いものが数多くあり、中には小中学校の教材としても使えそうで、これを使って子どもたちに伝えていければいいな、と思いました。 世田谷区には年齢を問わず有能な住民が沢山住んでいるのですから、生かしていくことが大事だと感じました。 今回の基本構想が、「世田谷らしく」出来上がることを期待しています。(下馬在住 中山京子)

◆区が「都市整備方針まちづくりセミナー」開催・・・受講者募集中

詳細は右アドレスから <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123889.html>

平成 26 年度を目処に世田谷区都市整備方針を改定します。 多くの区民の皆さまに参加をいただきながら改定作業を進めていくため、都市整備方針を知ってもらう・学んでもらう・関心をもってもらう機会としてテーマ別連続講座と区民意見交換会を下記により開催します。(全 5 回) ……区 HP より

◇第 1 回開催概要・・・受講者募集中( :パンフレット・参加申込票。第 1・2 回は 2/15 締切)

日時：平成 25 年 2 月 24 日(日) 午後 1 時～4 時

第 1 部「都市の将来像」(中川義英早大教授) 第 2 部「住まいと住環境」(小林秀樹千葉大教授)

◇第 2 回開催概要・・・受講者募集中(同上)

日時：3 月 9 日(土) 午前 10 時～正午 「大災害に備えた環境整備」(原昭夫自治体まち研所長)

◇第 3～5 回については 4 月以降に実施。詳細が決まれば公表する、主たるテーマは以下の通り。

(1)「みどりの保全と創出」 (2)「(仮称)都市交通に関するテーマ」 (3)「景観づくりと都市の魅力」

◆ 建築構想の公表(街づくり条例第 33 条) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・(仮称)用賀一丁目計画、(仮称)世田谷区上北沢 1 丁目計画、(仮称)小田急経堂賃貸マンション計画、日本大学新学部新校舎(仮称)の 4 件に完了通知書交付(12/20、12/27、1/17、1/11。他 1 件)。
- ・公表中の計画(延面積が概ね 2 千㎡以上)は、以下の 4 件です。 公表最近更新の 2/5 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
11/2	(仮称)世田谷区三軒茶屋 1 丁目 南・北敷地新築工事 三軒茶屋 1 丁目 14 番、15 番	清水総合開発	共同住宅	(1)1,262.23 ㎡ (2)1,955.35 ㎡ (1) 858.16 ㎡ (2)1,167.15 ㎡ (1)2,749.52 ㎡ (2)4,764.93 ㎡	(1) 15.20m (2) 18.11m	(1) 地上 5 階 (2) 地上 6 階	世田谷	1/28 意交会 I 2/12 意交会 II * 旭小学校周辺 地区地区計画等
12/4	(仮称)上北沢 5 丁目計画新築工事 上北沢 5 丁目 31 番 5 号	個人 (吉野姓 4 名)	共同住宅	2,793.59 ㎡ 1,665.53 ㎡ 6,210.30 ㎡	11.99m	地上 4 階	烏山	12/21 説明会 I 1/25 説明会 II
12/19	世田谷地方合同庁舎(仮称) 若林 4 丁目 22 番 12 号、14 号	国土交通省関東 地方整備局長	税務署、 法務局出 張所等	4,129.435 ㎡ 2,401 ㎡ 13,174 ㎡	29.45m	地上 6 階 地下 1 階	世田谷	1/22 説明会 I * 区役所周辺 地区地区計画等
1/11	(仮称)千歳台 1 丁目計画 千歳台 1 丁目 31 番	京阪電鉄不動産 日本土地建物販売	共同住宅	5,190.65 ㎡ 2,223.05 ㎡ 8,290.21 ㎡	14.95m	地上 5 階	砧	1/28 説明会 I

(担当課からのヒヤリングによる。)

～最近の意見交換会から～

手続き完了した用賀一丁目計画と上北沢一丁目計画は、第 2 回意見交換会において、条例上の手続きは終わるが、その後も協議を続けることで事業者・周辺住民双方が同意した。ただし、協議継続に対し快く応じたかそうでないか、事業者の姿勢の違いは明白でした。(意見交換会傍聴の編集担当)

街づくりの仲間たちからのお知らせ

① 3 月定例会：3 月 4 日(月) 18 時半～ (有)黒木実建築研究室(経堂) 自由にご参加ください。

② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしております。

※区の HP がリニューアルされ、アドレス等も変更されているものがありますので、ご注意を。

お詫び：編集担当が風邪を拗らせたため、1 月発行予定のニュースは中止とさせていただきます。陳謝！

*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。