

# 街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第17号

2013年3月6日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記）編集担当：中井基博

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 MAIL：[machinakama1@gmail.com](mailto:machinakama1@gmail.com)

\*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

## ◆新たな世田谷区基本構想に、区民の想いを届けよう！

新たな世田谷区基本構想は、たたき台が審議され、今月も28日に審議会、来月には答申する予定となっており（下記※参照）、いよいよ大詰めを迎えています。一方で、29日団体から発表された区民直接の意見・提案をどう反映させていくかも一つの論点となっているようです。前号でご案内したように、シンポジウム第2弾を開催しますので、ふるってご参加ください。

### シンポジウム世田谷区の街づくりを考える集いⅣ（再掲） 主催：街づくりの仲間たち 「区民の想い 今から未来へ その2」

日時：平成25年3月9日（土）18:15～21:00 参加費：無料、先着30名様

場所：世田谷区生活情報センターセミナールーム（キャロットタワー5階：世田谷線三軒茶屋駅前）

案内図：<http://www.city.setagaya.lg.jp/shisetsu/1213/1265/d00004236.html>

申込み先 Eメール：[skyland@jcom.home.ne.jp](mailto:skyland@jcom.home.ne.jp) FAX：03-3439-4726

プログラム(予定)

① 1/12 発表会の発表団体からの意見表明(4団体程度) 10～20分/団体

② 意見交換 ↳①意見表明希望の団体は上記シンポジウム申込先へお申し出ください。

③ その他

会場の関係から人数に制限を設けていますが、議論の結果は速報として皆様にお届けする予定です。

## ◆基本構想審議会の動き <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00037689.html>

2/15 第6回審議会 区民意見・提案発表会が報告され、取込む意思が会長より表明された  
[http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00124395\\_d/fil/123308\\_1.pdf](http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00124395_d/fil/123308_1.pdf)

3/28 第7回審議会 傍聴者募集中(～3/17)  
<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00124401.html>

### \* 第6回世田谷区基本構想審議会の概要（傍聴者からの投稿）

2月15日に開催されました。

審議内容は、起草委員会案として説明された文案の前文にあたる文章と、9つのビジョンについては一つひとつの文案構成・用語・表現方法等について、質疑応答の形で修正が加えられていきました。区の役割については、基本構想の実現に向けて担うべき内容について審議されました。

また、行政の担当部からは、世田谷区基本計画大綱のたたき台（骨子）案の構成、基本的な考え方などの説明が行われました。

基本計画大綱は、基本構想に続いて基本計画を検討する場合の、策定の背景・視点・重点政策・分野別政策・実現の方策を示すものということです。（成城在住 松田宏）

※今後のスケジュール（2/25区議会への報告で下記のように説明されています。）

平成25年4月 18日 第8回審議会

4月 ～5月 審議会答申（基本構想・基本計画大綱）

6月 第2回区議会定例会提案（基本構想を議決事項に追加するための条例）

6月 29日 基本構想シンポジウム

6月 ～7月 パブリックコメント（基本構想（素案）、基本計画（素案））

9月 常任委員会報告（基本構想（案）・基本計画（案））

9月 第3回区議会定例会提案（基本構想（案））

平成26年2月 常任委員会報告（基本計画（案））

## ◆「都市整備方針まちづくりセミナー」開催

出席者からの投稿:感想

第1回に出席した。二部構成で、中川都市計画審議会会長と小林住宅委員会委員長が講演、その前段で担当課が説明を行った。区民出席者からの質問等については時間制約等がきつくと、不十分に終わったのが残念。意見交換をして区民の意見を採り入れるプロセスにはほど遠く、行政側の説明に終わるだけになると危惧した次第。昨今の住宅街の変貌は大きい(例:宅地の細分化、旗竿敷地と重層長屋問題等)。私権の制限や建築制限等の抜本的な対処を急ぐべきだし、世田谷区から官民一体になって問題を都や国に発信しようとの発言もあった。世代交代をも伴うこの変貌が続くと20~30年先の世田谷区は、緑もあり、若い世代の多い『まち』でいられるだろうか、それとも小さな空き家が目立つだけの寂れた『まち』になってしまうのだろうか?(北沢在住 堀江照彦)

【参考資料】第1回 1/15 検討部会配布資料 [http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123898\\_d/fil/shidai.pdf](http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123898_d/fil/shidai.pdf)  
 -- スケジュール [http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00124102\\_d/fil/sukeiu-ru.pdf](http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00124102_d/fil/sukeiu-ru.pdf)

\*都市整備方針まちづくりセミナー全5回が決まりました。

\*昨年9月実施された都市整備方針に関するアンケート調査結果が公表されています。

アンケート結果 同自由意見

◆当面のスケジュール(第73回都市計画審議会資料「世田谷都市整備方針の改定スケジュールと進捗状況」より)

24年度内に、都市づくりビジョン(目標とする都市像)(案)作成

25年度半ば 都市整備の基本方針(素案)意見募集

26年度初頭 都市整備の基本方針 策定

◆ 建築構想の公表(街づくり条例第33条) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

・前号以降、計画(延面積が概ね2千㎡以上)の公表はありません。

・公表中の計画(延面積が概ね2千㎡以上)は、以下の4件です。

公表最近更新の2/21 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
11/2	(仮称)世田谷区三軒茶屋1丁目 南・北敷地新築工事  三軒茶屋1丁目14番、15番	清水総合開発	共同住宅	(1)1,262.23㎡ (2)1,955.35㎡ (1)858.16㎡ (2)1,167.15㎡ (1)2,749.52㎡ (2)4,764.93㎡	(1)15.20m  (2)18.11m	(1)地上5階 (2)地上6階	世田谷	1/28 意交会Ⅰ 2/12 意交会Ⅱ *旭小学校周辺 地区地区計画等
12/4	(仮称)上北沢5丁目計画新築工事  上北沢5丁目31番5号	個人 (吉野姓4名)	共同住宅	2,793.59㎡ 1,665.53㎡ 6,210.30㎡	11.99m	地上4階	烏山	12/21 説明会Ⅰ 1/25 説明会Ⅱ 3/6 意交会Ⅰ
12/19	世田谷地方合同庁舎(仮称)  若林4丁目22番12号、14号	国土交通省関東 地方整備局長	税務署、法 務局出張所 等	4,129.435㎡ 2,401㎡ 13,174㎡	29.45m	地上6階 地下1階	世田谷	1/22 説明会Ⅰ 2/15 説明会Ⅱ *区役所周辺 地区地区計画等
1/11	(仮称)千歳台1丁目計画  千歳台1丁目31番	京阪電鉄不動産 日本土地建物販売	共同住宅	5,190.65㎡ 2,223.05㎡ 8,290.21㎡	14.95m	地上5階	砧	1/28 説明会Ⅰ 3/2 説明会Ⅱ 別に説明会も

(担当課からのヒヤリングによる。)

~最近の意見交換会から~

(仮称)三軒茶屋1丁目は2回の意見交換会が終ったものの、進め方は今後課題を残すものとなった。二つの敷地が南北にあり、緑道がその間を東西に走っている。緑道の地下は河川。北側住宅地への日影を抑えるためには、南敷地を高層化したいが、法日影のためにできず、打開策としては一団地総合設計制度に可能性がある、と信じる住民側が行政に説明を求め、その解答等やり取りに終始したため、肝心の事業者との意見交換ができないままに終わってしまった。行政は別に場を持つべきだったのではないか。なお、いつも感じることですが、住民側は基本的に建築的に素人の集まり。これをレベルアップしないと事業者優位の現状はいつまでたっても変わらないように案じられます。(編集担当)

### 街づくりの仲間たちからのお知らせ

① 4月定例会:4月1日(月)18時半~ 三軒茶屋区民集会所 自由にご参加ください。

② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしております。

※区のHPがリニューアルされ、アドレス等も変更されているものがありますので、ご注意を。

\*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。