

# 街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第 18 号

2013 年 4 月 10 日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記）編集担当：中井基博

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 MAIL：[machinakama1@gmail.com](mailto:machinakama1@gmail.com)

\*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

## ◆新たな世田谷区基本構想答申間近、区議会審議を深めるための公開討論会を！

新たな世田谷区基本構想は、4月18日第8回審議会の審議を経て、当日の審議会において基本計画大綱と共に区長へ答申されることが予定されているとのことです。5月の常任委員会に報告され、6月の定例区議会において審議される運びとなっています（本格的審議は秋の定例議会）。審議会答申は権威あるものですが、基本構想は今後20年の区政の基本となるものですので、区議会での十分な審議を期待するのは区民の願いだと思われまます。そこで、先ずは区民によって選ばれた区議会議員に対し、基本構想に対する考え方等を尋ねる公開質問状を出すこととしました。また、これを踏まえ、議員に区職員及び区民あるいは審議会委員が集まって議論する場として公開討論会を下記の通り開催することとしましたので、ふるってご参加ください。

### 公開討論会 世田谷区の街づくりを考える集い V

主催：街づくりの仲間たち

#### 「答申された基本構想案、みんなで議論しよう！」

日時：平成 25 年 5 月 25 日（土）18:15～21:00

参加費：無料、先着 30 名様

場所：世田谷区生活情報センターセミナールーム(キャロットタワー5階：世田谷線三軒茶屋駅前)

案内図：<http://www.city.setagaya.lg.jp/shisetsu/1213/1265/d00004236.html>

申込み先 Eメール：[skyland@jcom.home.ne.jp](mailto:skyland@jcom.home.ne.jp) FAX：03-3439-4726

内容案：第1部 答申基本構想案 “これでいいの？”

第2部 答申基本構想案 “これからどうする？”

プログラム等詳細は検討中です。発言希望の方は上記へお知らせください。

## ◆基本構想審議会の動き

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00037689.html>

4/18 第8回審議会 起草委員会案が審議された後、区長答申が行われる予定。

傍聴者募集中(～4/14)

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00124897.html>

### \* 第7回世田谷区基本構想審議会の概要（傍聴者からの投稿）

3月28日に開催され、起草委員会最終案の審議が行われました。答申案の取りまとめは会長に委任することになり、委員からの追加意見等を含め会長が文案を作成することとなりました。

区民参加の機会を増やす方法として無作為に選ばれた区民が意見を述べる場をつくる、小学校などを地域の拠点にするなどの具体的な内容は、基本構想か、基本計画大綱のいずれに盛り込むべきかについて議論が進められました。

また、部会を含めて議論してきた具体的提案が、最終案では抽象化された表現になってしまうので、基本計画大綱ではしっかりと明示させてほしいなどの意見も出ました。

さらには、基本構想の審議には時間や人件費など大きなコストが掛かっているため、基本構想を作成するだけでなく、区民に理解・浸透させていく伝達についても責任があるのではないか、との意見も出ました。

そもそも基本構想のあり方、基本計画との関連などを曖昧のまま審議を進めてきたことが、この段階に来てこのような議論が行われることになったのではないかと、審議会の進め方や目的意識などの不具合が露呈したように思いました。（成城在住 松田宏）

\*今後のスケジュール（第7回審議会配布の「基本構想策定スケジュール」により修正しています）

平成25年4月～5月 審議会答申（基本構想・基本計画大綱）  
6月 第2回区議会定例会提案（基本構想を議決事項に追加するための条例）  
6月29日 基本構想シンポジウム  
6月～7月 パブリックコメント（基本構想（素案）、基本計画（**検討状況報告**））  
9月 常任委員会報告（基本構想（案）・基本計画（素案））  
9月 第3回区議会定例会提案（基本構想（案））  
平成26年2月 常任委員会報告（基本計画（案））  
3月 基本計画策定

\*太字が変更されている箇所。基本計画が、素案→検討状況報告、案→素案 となっています。

◆ 第74回世田谷区都市計画審議会が開催されます

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00033193.html>

平成25年4月18日（木曜日） 午後2時から

世田谷区役所第2庁舎4階 区議会大会議室

◇予定案件は以下の通りです。

- (1) 粕谷二丁目・南烏山一丁目地区地区計画の決定及び一団地の住宅施設の変更について（報告）
- (2) 八幡山二丁目地区地区計画の決定及び用途地域等の変更について（報告）

◆ 東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制区域の新規区域が指定されました（3/29 告示）

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/119/337/338/d00125077.html>

新防火パンフレットをご参照ください。

[http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/119/337/338/d00125077\\_d/fil/panh-1.pdf](http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/119/337/338/d00125077_d/fil/panh-1.pdf)

◇ イベントのご案内 <http://www.city.setagaya.lg.jp/event/1996/d00125192.html>

イベント名 IID GREEN DAY Vol. 9 みどりの学校  
日程 平成25年4月27日（土曜日）  
時間 午前10時から午後5時まで  
会場 世田谷ものづくり学校（東京都世田谷区池尻 2-4-5）

◆ 建築構想の公表（街づくり条例第33条）<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・（仮称）世田谷区三軒茶屋1丁目南・北敷地新築工事と（仮称）上北沢5丁目計画新築工事は手続きが完了しました（通知書交付日：2月18日、3月18日）
- ・前号以降、計画（延面積が概ね2千㎡以上）の公表はありません。
- ・公表中の計画（延面積が概ね2千㎡以上）は、以下の2件です。

公表最近更新の3/29 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
12/19	世田谷地方合同庁舎（仮称） 若林4丁目22番12号、14号	国土交通省関東 地方整備局長	税務署、法 務局出張所 等	4,129.435 ㎡ 2,401 ㎡ 13,174 ㎡	29.45m	地上6階 地下1階	世田谷	1/22 説明会 I 2/15 説明会 II 3/28 意交会 I 4/18 意交会 II
1/11	（仮称）千歳台1丁目計画 千歳台1丁目31番	京阪電鉄不動産 日本土地建物販売	共同住宅	5,190.65 ㎡ 2,223.05 ㎡ 8,290.21 ㎡	14.95m	地上5階	砧	1/28 説明会 I 3/2 説明会 II 別に説明会も 4/17 意交会 I

（担当課からのヒヤリング及び区 HP お知らせ 3/29、4/5 による。）

24年度の建築構想の公表結果について

世田谷区の HP を元に記録を集計した結果、公表件数は28件、そのうち説明会が行われた件数は13件でした。23年度のそれぞれ29件・13件とほぼ同数でした。（編集担当）

街づくりの仲間たちからのお知らせ

- ① 5月定例会：5月7日（火）18時半～ 黒木建築設計室 自由にご参加ください。
- ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。

\*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。