

街づくりの仲間たちのニュース プラットフォーム



第 19 号

2013 年 5 月 10 日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記） 編集担当：中井基博
電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 MAIL：machinakama1@gmail.com

*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

◆ 基本構想審議会 区長答申

新たな世田谷区基本構想案は、4月18日第8回審議会において、区長へ答申されました。当日は、事前に会長が委員意見を取りまとめ、一部修正を提案、全会一致で承認されたため、それを織り込んだの答申となりました。答申に先立ち、各委員から感想が述べられ、会長職務代理と会長の挨拶で閉会しました。今後は、5月の常任委員会に報告され、6月の定例区議会において審議されることになります。答申内容は <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00125584.html> 及び http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00125584_d/fil/125100_2.pdf をご参照下さい。

◆ 区会議員への基本構想に関する公開質問状について

街づくりの仲間たちでは、全区議に対し公開質問状を出しましたが、残念ながら期日までに寄せられた回答はありませんでした。今後も受付しますが、結果は下記公開討論会等にて公表予定です。ちなみに、前回世田谷区街づくり条例に関する公開質問状に対しては、8の会派・議員から回答がありました(街づくりの仲間たち HP をご参照下さい <http://machi-nakama.jimdo.com/区議への公開質問状/>)。

公開討論会 世田谷区の街づくりを考える集い V

主催：街づくりの仲間たち

「答申された基本構想案、みんなで議論しよう！」

日時：平成 25 年 5 月 25 日 (土) 18:15～21:00

参加費：無料、先着 30 名様

場所：世田谷区生活情報センターセミナールーム(キャロットタワー5階：世田谷線三軒茶屋駅前)

案内図：<http://www.city.setagaya.lg.jp/shisetsu/1213/1265/d00004236.html>

申込み先 Eメール：skyland@jcom.home.ne.jp FAX：03-3439-4726

内容案：第1部 基調講演 “答申基本構想案について”

—講師等交渉中—

第2部 意見交換 “これからどうする？”

プログラム等詳細は検討中です。発言希望の方は上記へお知らせください。

* 第8回世田谷区基本構想審議会の概要（傍聴者からの投稿）

4月18日に開催され、答申を控えた最終回とあって、冒頭で一部文言の修正はありましたが、各委員からの感想を披露し、会長はじめ互いを称え合う雰囲気終始しました。勉強になった、今後に期待したい等の一般的な感想の他、区議委員の中には発言が会派の制約もあって充分に出せなかったといった感想や、会長職務代理からは今後の世田谷区の自立を標榜するものがつくれたとの自信に満ちた発言があり、会長からは当初強いリーダーシップを発揮しようとしたが、審議会での意見を聞いて方針転換したなどの裏話も披露されました。また、議事録公開を記名式で行ったことは前進と理解したとの意見もありました。何人かの感想には、基本構想という土台はできたが、これをいかに実行に移していくかが重要だ、基本計画大綱はつくったが十分に議論できなかったの、今後の議論に期待したい、という意見もありました。内容的には住民自治の確立等が叫ばれていますが、区民の声がどれだけ反映されたか、一抹の疑問が残る最終回でした。（成城在住 松田宏）

* 当面のスケジュール

平成 25 年 6 月

第2回区議会定例会提案(基本構想を議決事項に追加するための条例)

6 月 29 日 基本構想シンポジウム

6 月 ～7 月 パブリックコメント(基本構想(素案)、基本計画(検討状況報告))

◆ 都市整備方針の改定状況 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00124102.html>

都市整備方針の改定については、4月20日付の都市計画課 HP にまとめられています。
 これまでの経過として、現行方針の検証評価、検討部会の開催2回、区民参加についてはアンケート調査と街づくりセミナー（4回実施、5/11に第5回（最終）を予定）が紹介されているほか、スケジュール、街づくりセミナーだよりやセミナーの資料等が公開されています。

都市整備方針は、街づくり条例で「区民等の意見を反映することができるような必要な措置を講ずること」となっています（9条、10条）が、パブコメとワークショップが挙げられている状況です。

- ・第3回改定検討部会の傍聴が募集中（5月27日まで）

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00122796.html>

📁 街づくり関連の区資料等

□冊子「世田谷の土地利用 2011」を発行 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123789.html>
 関連リンクから、[土地利用現況調査](#)（H13年、H18年、H23年分）がみられます。

□世田谷区都市計画概要 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00023391.html>
 都市計画法年表から都市施設の計画決定一覧など、概要がまとめられています。（H25.3月現在）

◆ 建築構想の公表（街づくり条例第33条）<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・公表中の計画（延面積が概ね2千㎡以上）は、以下の6件です。

直近更新日 4/27 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
12/19	世田谷地方合同庁舎（仮称） 若林4丁目22番12号、14号	国土交通省関東地方整備局長	税務署、法務局出張所等	4,129.435 ㎡ 2,401 ㎡ 13,174 ㎡	29.45m	地上6階 地下1階	世田谷	1/22 説明会Ⅰ 2/15 説明会Ⅱ 3/28 意交会Ⅰ 4/18 意交会Ⅱ 5/21 意交会Ⅲ
1/11	（仮称）千歳台1丁目計画 千歳台1丁目31番	京阪電鉄不動産 日本土地建物販売	共同住宅	5,190.65 ㎡ 2,223.05 ㎡ 8,290.21 ㎡	14.95m	地上5階	砧	1/28 説明会Ⅰ 3/2 説明会Ⅱ 別に説明会も 4/17 意交会Ⅰ 5/15 意交会Ⅱ
4/23	（仮称）桜新町2丁目M計画 桜新町2丁目24番2号、6号	清水総合開発	共同住宅	4,218.1 ㎡ 2,300 ㎡ 12,800 ㎡	35m	地上11階 地下1階	玉川	5/8 説明会Ⅰ
4/23	（仮称）等々力8丁目計画 等々力八丁目16番	阪急不動産	共同住宅	2,482.36 ㎡ 1,417.52 ㎡ 6,225.62 ㎡	20.2m	地上7階	玉川	5/9 説明会Ⅰ
4/24	区立城山小学校 梅丘二丁目1番11号	世田谷区長	学校	10,386.29 ㎡ 3,300 ㎡ 7,200 ㎡	18m	地上4階	北沢	41条2項2号 適用除外→ 自主的説明会
4/25	（仮称）野沢3丁目計画 野沢三丁目16番	三菱地所レジデンス	共同住宅	5,044.81 ㎡ 3,190 ㎡ 9,584.2 ㎡	11.955m	地上4階	世田谷	

（担当課からのヒヤリングによる。）

～最近の意見交換会から～

（仮称）千歳台1丁目計画の意見交換会Ⅰは条例の趣旨に照らして注目すべきものとなった。周辺住民側が良くまとまって、主張すべきことを項目別の要望書として提出し、事業者側はそれに対し一部変更案を用意していた。その説明に対し、住民側から意見が出され、協議の結果、プライバシーの保護対策等の観点から配棟計画を再検討する（位置を東隣地境界側から西側へ移動させる等）と約束されることとなった。住民側には専門家が住民の中にいた模様で、マンションの集会を開くなどして意見集約されていたことが結果につながったとみられる。事業者側の判断も英断として理解できる。住民側が隣接マンション住民のみであったことは残念であった。（編集担当）

街づくりの仲間たちからのお知らせ

- ① 6月定例会：6月3日（月）18時半～ 三軒茶屋区民集会所 自由にご参加ください。
- ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしております。

*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。