



□ 『世田谷区の街づくりを考える集いⅤ』開催しました！

世田谷区基本構想・政策研究担当課より基本構想素案等の解説を受け、意見交換しました。

区議会議員の参加はありませんでしたが、今後の進め方についても意見交換されるなど、活発な公開討論会となりました。基本構想策定の事務局として当初から関わって来た中西係長の構想素案を諳んじているかの如く流暢な解説が誘い水となり、熱い意見交換が始まりました。レジュメはホームページに掲載していますのでご参照を。



「前文に新たな発想が求められている」とあるが、どこが新たな発想か？との問いに回答がやや滞ることもありましたが、全般的には質疑・回答の応酬が展開されました。特に、住民自治や区民参加等に関しては、審議会等での議論にもっと区民意見を取り入れるべきだったとの意見もあるなど、議会での議論やパブリックコメント等を含め、また基本計画についても、もっと取り入れるべきではないか、等々の意見が出されました。住民参加に関しては、参加するだけでなく、いかに合意形成にもっていくか、いかに協働作業を行うか、しくみづくりが必要との意見もあり、今後継続して意見交換していく必要があるのではないかと討論会を閉じることとなりました。会では、さらに議論を深めるため、「集い第Ⅵ弾」を用意しています。追ってお知らせします。

区議会議員から回答！ <http://machi-nakama.jimdo.com/区議への公開質問状/>

中塚さちよ議員からのもので、回答書は街仲間の HP に紹介しています。議員は、下記のように意見を述べていますので、ご紹介します。

【自由意見】区の上位計画はどうしても、耳触りが良くどのようにでも解釈できる表現の文章になりがち。今回の案は、根本的なそういう計画策定に係る体質が変わらないまま、各論部分にところどころ、今の保坂区長っぽい文言が差し込まれていて、目新しさがゼロとは言わないまでも発想そのものは昔と変わらず、バラバラ、ちぐはぐな印象を受ける。例えば9つのビジョン①の「個人を尊重し、人と人とのつながりを大切にする」というのも、前段と後段で矛盾というかバラバラな感じだが、つながりを大切にするなら『孤立死ゼロにする』とか明確に掲げる位の気構えがあっても良いのではないかと。中身の良し悪しはともかく、横浜市の『待機児ゼロ』とか、安倍首相の『育休3年』とか、数字が入ると、インパクトがあり目指す方向が具体的にわかりやすい。

【NEXT21 に対して】表現が具体的に明快な所が良いと思いました。一方で、現実と相当かけ離れているなど実現が難しそうであったり、賛否が分かれそうなものもありました。区の家だけでなく、こういった案もあることを幅広い区民の方に知っていただき、より多くの区民参加のもとで、どちらが良いか検討したり、区案に良い部分を取り入れてさらに良いものにブラッシュアップできるような機会があればよかったです。

□ 基本構想等のこれから <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00126490.html>

◆ タウンミーティング 開催案内 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00126301.html>

地域	日時	会場
世田谷	7月 7日(日曜日) 午後2時～4時	生活工房セミナールーム(キャロットタワー5階)
砧	7月 8日(月曜日) 午後7時～9時	成城ホール(4階 集会室 C・D)
烏山	7月 9日(火曜日) 午後7時～9時	烏山区民センター(烏山区民会館集会室)
玉川	7月10日(水曜日) 午後7時～9時	玉川総合支所(4階 玉川区民会館第1・2集会室)
北沢	7月11日(木曜日) 午後7時～9時	北沢タウンホール(11階 らぶらす研修室3・4)

◆パブリックコメントの募集期間（担当課へのヒヤリングによる）

6月28日(金)：お知らせ「基本構想特集号」 ～ 7月18日(木)まで

◆シンポジウム 開催案内

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00126293.html>

日時：平成25年6月29日(土曜日)午後1時～午後4時

会場：世田谷区民会館ホール（[世田谷区民会館](#)）

内容：基調講演（講演者 宮台真司（首都大学東京都市教養学部教授））、区長による新たな基本構想（素案）趣旨説明、基本計画検討状況報告、パネルディスカッション、質疑応答・意見交換

募集中：都市計画審議会の傍聴（6/25まで：葉書）

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00033193.html>

開催日時：平成25年7月9日(火曜日) 午後2時から（キャロットタワー5階）

付議予定案件：（1）都市整備方針の改定について（報告）

◆建築構想の公表（街づくり条例第33条）<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

・5/30付で、千歳台1丁目計画に対し、手続き完了書が交付されました。

・公表中の計画(延面積が概ね2千㎡以上)は、以下の8件です。

直近更新日 5/30 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
12/19	世田谷地方合同庁舎(仮称) 若林4丁目22番12号、14号	国土交通省関東地方整備局長	税務署、法務局等	4,129.435㎡ 2,401㎡ 13,174㎡	29.45m	地上6階 地下1階	世田谷	5/21 意交会Ⅲ
4/23	(仮称)桜新町2丁目M計画 桜新町2丁目24番2号、6号	清水総合開発	共同住宅	4,218.1㎡ 2,300㎡ 12,800㎡	35m	地上11階 地下1階	玉川	5/8 説明会Ⅰ*
4/23	(仮称)等々力8丁目計画 等々力八丁目16番	阪急不動産	共同住宅	2,482.36㎡ 1,417.52㎡ 6,225.62㎡	20.2m	地上7階	玉川	5/9 説明会Ⅰ*
4/24	区立城山小学校 梅丘二丁目1番11号	世田谷区長	学校	10,386.29㎡ 3,300㎡ 7,200㎡	18m	地上4階	北沢	適用除外→ 自主的説明会
4/25	(仮称)野沢3丁目計画 野沢三丁目16番	三菱地所レジデンス	共同住宅	5,044.81㎡ 3,190㎡ 9,584.2㎡	11.955m	地上4階	世田谷	5/11 説明会Ⅰ 6/2 説明会Ⅱ
5/16	ザ・スポーツコネクション建替 瀬田4丁目15番	ザ・スポーツコネクション	スポーツ施設	4,131.01㎡ 1,652㎡ 6,982.69㎡	14.99m	地上3階 地下3階	玉川	5/29 説明会Ⅰ
5/16	瀬田4丁目計画 瀬田4丁目15番	三菱地所レジデンス	共同住宅	7,604.75㎡ 3,123㎡ 12,365.05㎡	30m	地上8階 地下1階	玉川	5/28 説明会Ⅰ
5/24	成城1丁目計画新築工事 成城一丁目15番	三菱地所レジデンス	共同住宅	4,653.38㎡ 1,861.11㎡ 8,923.8㎡	15m	地上5階	砧	6/5 説明会Ⅰ

*：第1回説明会以後2週間以内に関催要請等の意見がない模様で、第2回説明会は開催されない見込みとのこと(条例第36条第4項)
(上表中も、担当課からのヒヤリングによる。)

～最近の意見交換会から～

(仮称)地方合同庁舎の意見交換会は、初めての第3回目。事業者側は外壁にプライバシー確保のための縦ルーバーを設置することとなった。費用2,600万円と言われるこの対策は、司会進行役を担った街づくり専門家の影響が大きかったようだ。業務には含まれないところを、数度事業者側へ足を運び、協議したという。▶前号で紹介した千歳台1丁目計画は、住棟配置を住民側主張に沿って変更した(5/15、Ⅱ)。住民側は肝心な部分が解決されていないとし、さらなる変更案を提示したが、事業者側は応じなかった。隣接マンションはまとまっているが、他の周辺住民が同席していないことが説得力を小さくしたのかもしれない。▶大きな設計変更が続いている。(編集担当)

街づくりの仲間たちからのお知らせ

① 7月定例会：7月1日(月)18時半～ 黒木建築設計室 自由にご参加ください。

② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。

*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。

一言一行：みどり条例の一部改正が進められている。H23みどりの資源調査で5年前に比べ減少していることからの対応ということだが、対象面積を引き下げた程度では効果は疑問。対象外規定を無くすほか、開発・街づくり・住宅政策など大きく影響していることも含め、個々の条例等の改定なども含め、総合的な抜本的対策が不可欠だと思う。このままだと「みどりの世田谷」が、御茶街になってしまう?(風)