

# プラットフォーム

2013 年 7 月 10 日発行

発行者：「街づくりの仲間たち」（連絡先は下記）

編集担当：中井基博

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 MAIL：[machinakamal@gmail.com](mailto:machinakamal@gmail.com)

\*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。



## □基本構想(素案)等が大詰めに

**世田谷区基本構想(素案)及び基本計画(検討状況)についてパブリックコメントが募集中!**

4月18日の審議会答申を受けて、素案として公表されたもの(答申と変わらず)に対して、区民の意見を聞く機会、パブリックコメントの他、シンポジウムとタウンミーティングが行われています。基本構想に関して用意されている区民参加の機会はいずれもすべて出揃うことになります。これらの区民意見を9月にはまとめ、9月の区議会で審議する運びです。

6/29 シンポジウム(下記投稿をご参照下さい) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00126293.html>

7/7~11 タウンミーティング(5地域で開催) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00126301.html>

6/28~7/18 パブリックコメント <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/160/784/d00127159.html>

6/28 区お知らせ「せたがや」基本構想特集号 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/159/773/d00127404.html>

基本構想(素案)と並んで基本計画(検討状況)も意見募集の対象となっています。審議会の中で、十分議論できなかったとか実現するために責任を持たないといけないのではないかなど等の意見が出た背景には、審議会の諮問となっている「基本計画大綱」に十分な時間がとられなかったことが挙げられるようです。「せたがや」には、この基本計画に関してスケジュールが紹介されています。

9月 基本計画(素案)

… パブリックコメント

2月 基本計画(案)とりまとめ

また、「はじめに」には、「基本計画の策定には、基本構想審議会での議論や、パブリックコメントなどにより区民の皆さんからご意見・提案をいただき尊重するとともに、皆さんの参加を得ながら進めていきます。」と謳われていますが、参加の方法については現在検討中とのことです。

一方で、基本計画は都市整備方針とも密接に関連するところがありますが、現在のところ、どのような時期に、どのような整合や調整を図るかに関しては、努力目標となっている状況のようです。

**そこで、街づくりの仲間たちでは、これらの状況に鑑み、基本計画において住民参加等の施策を具体化し、区民等の声を集め反映し実現していくため、協議をさらに深めていきたいと考えます。意見交換の場等を設けていきたいと準備を進めています。追ってご案内します。乞う、ご期待!**

### 6/29 シンポジウムに参加して

約 430 名の区民の参加があったというシンポジウム。その約 8 割は 60 歳以上か。今後の 20 年の区のあり方を決めようというのにいささか心もとない気がする。区長さんの挨拶について宮台真司氏の基調講演 社会学者らしく弱者への配慮は感じられたが住民自治ということか参加と(社会的)包摂と言われていたがこの社会学的言語についてはもう少し説明が必要と思われた。その後のパネルディスカッションではテーマ別に関わった委員から簡単な説明と感想が述べられたが、例えばコミュニティ 地方自治では竹田昌弘氏が無作為抽出による区民のワークショップがよかった 今後も役に立つ手法と言われていた。裁判員裁判の真似とわかったが裁判員の場合と同様に危惧される手法である。街づくり、防災では小林正美氏が区の地形や人口分布の詳細 今後を考えるのに欠かせないデータである。子ども 社会福祉では 森田明美氏からの発言。また区民委員として永井ふみ氏から子育て世代としての率直な思いが聞かれた。基本構想は『区の憲法 憲章というべきもの』というならもっと堂々と踏み込んで描いてほしかったところ。審議会会長はじめ委員の資質によるところが大きいのか。が、わずかに資料にいただいた小中学生の区制 80 周年記念作文・ポスター集に希望をみることもできた。

(砦在住 松崎加寿子)

## 募集中①：都市整備方針改定検討部会の傍聴（7/16 必着：葉書）

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00122796.html>

開催日時：平成 25 年 8 月 2 日（金曜日） 午前 10 時から（成城ホール 4 階 第 2・3 会議室）  
付議予定案件：「都市整備の基本方針(骨子)」について

## 募集中②：環境審議会の傍聴（7/12 まで：☎/FAX）

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/126/441/d00122112.html>

開催日時：平成 25 年 7 月 26 日（金曜日） 午後 2 時から（区役所第 1 庁舎 5 階 庁議室）  
付議予定案件：区の環境行政について

## ◆建築構想の公表（街づくり条例第 33 条）<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・6/4 付で地方合同庁舎計画に対し、等々力 8 丁目計画(6/6 付)と城山小学校(6/11 付)に対し、手続き完了書が交付されました。
- ・公表中の計画(延面積が概ね 2 千㎡以上)は、以下の 5 件です。 直近更新日 6/13 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
4/23	(仮称)桜新町2丁目 M 計画 桜新町2丁目 24 番 2 号、6 号	清水総合開発	共同住宅	4,218.1 ㎡ 12,800 ㎡	35m	地上 11 階 地下 1 階	玉川	5/8 説明会 I *
4/25	(仮称)野沢3丁目計画 野沢三丁目 16 番	三菱地所レジデンス	共同住宅	5,044.81 ㎡ 9,584.2 ㎡	11.955 m	地上 4 階	世田谷	5/11 6/2 説明会 7/8 意交会 i
5/16	ザ・スポーツコネクション建替 瀬田 4 丁目 15 番	ザ・スポーツコネクション	スポーツ施設	4,131.01 ㎡ 6,982.69 ㎡	14.99 m	地上 3 階 地下 3 階	玉川	5/29 説明会 I 6/17 説明会 II
5/16	瀬田 4 丁目計画 瀬田 4 丁目 15 番	三菱地所レジデンス	共同住宅	7,604.75 ㎡ 12,365.05 ㎡	30m	地上 8 階 地下 1 階	玉川	5/28 説明会 I 6/18 説明会 II
5/24	成城 1 丁目計画新築工事 成城一丁目 15 番	三菱地所レジデンス	共同住宅	4,653.38 ㎡ 8,923.8 ㎡	15m	地上 5 階	砧	6/5 6/30 説明会 7/15 説明会 III *

\*：第 1 回説明会以後、事業者と住民側の話し合いが継続されている模様で、手続き完了の手続きはまだ行っていない。計画変更があったよう変更届を要請しているとのこと(担当者談) (上表中も、担当課からのヒヤリングによる。)

## ～24年度公表物件の概要～

昨年度、街づくり条例第 33 条に基づき公表された物件数は 25 件、その内概ね 2 千㎡以上(大規模建築物件)は 13 件でした(なお、集計は区 HP より行ったもので、正確な数字ではないことを予めご了承ください)。一昨年は、同様に 25 件、13 件でした。大規模建築物件のうち、住宅用途(共同住宅)は 9 件、一昨年は 6 件。平成 24 年度の共同住宅の公表案件は以下の通りでした。(編集担当)

届出日	完了日	建築物の名称	事業者	敷地/延面積	高さ	階数	地域	備考
5/1	6/14	瀬田五丁目計画 瀬田 5-34	住友不動産	2603.89 ㎡ 7500.00 ㎡	44.96 m	地上 14 階 地下 1 階	玉川	説明会
5/18	7/11	玉堤一丁目計画 玉堤 1-18	三菱地所レジデンス	4,183.84 ㎡ 6,986.36 ㎡	15.0m	地上 5 階	玉川	説明会
6/28	11/7	ヒューリック三軒茶屋 太子堂 2-14-8	ヒューリック	1,535.03 ㎡ 6,992 ㎡	24.9m	地上 8 階 地下 2 階	世田谷	意見交換会 2 回
8/24	12/20	用賀 1 丁目計画 用賀一丁目 44 番	住友不動産	4,444.27 ㎡ 7,872.72 ㎡	9.99m	地上 3 階 地下 1 階	玉川	意見交換会 2 回
8/30	12/27	上北沢 1 丁目計画 上北沢 1 丁目 20 番 2 号	住商、伊藤忠開発、三信住建	7,035.02 ㎡ 9,237.45 ㎡	11.99m	地上 4 階 地下 1 階	烏山	説明会 3 回 意見交換会 2 回
10/26	1/17	小田急経堂賃貸マンション計画 宮坂 2 丁目 11 番	小田急電鉄	3,207.24 ㎡ 5,350 ㎡	24.58m	地上 8 階	世田谷	説明会 1 回
11/2	2/18	三軒茶屋 1 丁目南・北敷地新築工事 三軒茶屋 1 丁目 14・15 番	清水総合開発	3,217.58 ㎡ 7,514.45 ㎡	18.11m	地上 6 階	世田谷	意見交換会 2 回
12/4	3/18	上北沢 5 丁目計画新築工事 上北沢 5 丁目 31 番 5 号	個人	2,793.59 ㎡ 6,210.30 ㎡	11.99m	地上 4 階	烏山	意見交換会 2 回
1/11	5/30	千歳台 1 丁目計画 千歳台 1 丁目 31 番	京阪電鉄不動産 日本土地建物販売	5,190.65 ㎡ 8,290.21 ㎡	14.95m	地上 5 階	砧	意見交換会 2 回

## 街づくりの仲間たちからのお知らせ

- ① 8 月定例会：8 月 5 日（月）18 時半～ 三軒茶屋区民集会所 自由にご参加ください。
- ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。

\*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。