



プラットフォーム

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 Mail：machinakamal@gmail.com

*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

□ 基本構想・基本計画関係

- 基本構想が策定されました <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/157/722/1875/d00128950.html>

9月27日第3回区議会定例会において世田谷区基本構想が可決され、策定されました。

- 基本計画(素案)等の意見募集は締切 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/107/160/784/d00128453.html>

各支所は、基本計画(素案)に含まれる各地域計画等について、下記の通り、意見募集や支所長等との意見交換会(タウンミーティング)を予定しています。

総合支所	意見募集(パブコメ)	支所長住民意見交換会	区長タウンミーティング
世田谷	締切 11/29 (葉書・FAX)	—	10/22(火) 19~21 時
北 沢	締切 11/29	11/15(金)19~21 時	10/26(土) 10~12 時
玉 川	—	10/16(水)・11/3(水)19~21	10/29(火) 19~21 時
砧	締切 11/18	11/12(火) 19~21 時	10/24(木) 19~21 時
烏 山	締切 11/18	—	10/30(水) 19~21 時

- 都市整備方針

10/3 第5回都整整備方針改定検討部会が開催されました。次第・資料は下記よりどうぞ。

http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123898_d/fil/dai5kai.pdf

10/23 都市計画審議会を経て、11月中旬に意見募集を予定。

お詫びとお断り：10月12日(土)に予定のシンポジウムは、都合により12月14日に延期します。

◆ 条例の一部改正……都市整備常任委員会より(9月4日開催)

前号でご紹介しました「みどりの基本条例」と「住環境条例」の一部改正については、第3回区議会で可決・成立されました。

◆ 建築構想の公表(街づくり条例第33条) <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- 桜新町2丁目が9/9、ザ・スポーツコネクション建替と瀬田4丁目計画が9/17、成城1丁目が9/27*、南烏山5丁目が10/2、区立深沢中学校が9/24付で、手続完了通知書が交付されています。

*成城は変更届が9/25。

- 公表中の計画(延面積が概ね2千㎡以上)は、以下の3件です。

直近更新日 10/1 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
8/5	玉川台2丁目計画 玉川台二丁目33番	東京急行電鉄	共同住宅	7,980.99㎡ 23,942㎡	44.99m	地上15階 地下1階	玉川	8/26 説明会 I 9/19 説明会 II
8/23	玉川高島屋 SC 「マロニエコート」増築計画 玉川二丁目27番	東進開発	店舗	3,194.25㎡ *2,529.80㎡	*13.7m	地上3階 地下2階	玉川	9/7 説明会 I 手続完了へ
9/24	世田谷いちい保育園 弦巻五丁目10番	(社福)水の会	その他 (保育所)	3,355.02㎡ 1,992.07㎡	9.80m	地上2階	世田谷	10/8 説明会 I

注)「成城」は事業者が提供公園を受入れることとなり、9/18 意見交換会及びその事前 9/15 住民集会上において変更案が説明されました。変更案作成に十分な時間がとれなかったとのことで、建築概要(面積等)は示されませんでした。住民側との約束(敷地が変われば説明会を行う)により、10/8 第5回目の説明会が行われました。街づくり条例とは別枠の任意の説明会ということでしたが、風景条例の説明会を兼ねるものとなりました。(傍聴及び周辺住民からの情報による。文責:中井)

街づくりの仲間たちからのお知らせ

- ① 11月定例会：11月11日(月)18時半～ 三軒茶屋区民集会室 自由にご参加ください。
- ② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。
*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。

お詫び：10月定例会会場が黒木事務所に変更になっていましたが、連絡が不十分でした。