



プラットフォーム

電話：(3439)4190 FAX：(3439)4726 Mail：machinakamal@gmail.com

*ホームページにも掲載します。<http://machi-nakama.jimdo.com/>

転送歓迎します。また、送信希望の方は直接お知らせください。

口みどり33の推進に応援団を！

街づくりの仲間たちでは、今後よりよい世田谷のための街づくりを進めるため、みどりを大切にしていくことが重要であると考え、区が推進している「みどり33」の応援団となって、行政に協力すると共に、区民等の知恵と行動を結集すべく行動することを標榜していきます。

フェイスブック「みどりの仲間たち」を開設 <https://www.facebook.com/groups/274981749324791/>

幅広く情報・意見交換を行うため、フェイスブックに上記のサイトを開設しました。みどりの減少をいかに食い止めるか、ふやすためにはどんな方法があるか・効果的か、あるいはこんなことを実践しています、等々の情報や意見を、どんどんお寄せ下さい。そして、「みどりの議論を深め、行動へつなげていこうではありませんか。

「みどり」の実情

みどり33 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/126/402/403/d00017948.html> は、平成 22 年 11 月、区政 100 年(平成 44 年)を目標に、区の面積の 1/3 を「みどり」とするというもので、実現のため「[世田谷区みどりとみずの基本計画](#)」が策定されています。

しかしながら、この崇高な目標も、区の努力にもかかわらず減少しているのが実情です。5 年間で 1%、約 56ha が減少しているのです(平成 18 年度と 23 年度との比較。下記参照)。みどり率は、「緑被に水面と公園内の緑被・水面以外の面積を加えたものの面積割合」と定義されていますが、緑被率は樹木の生長によって年々上昇するにもかかわらず、残念な結果となっています。

一方、緑地等の面積を見ても、ほぼ 10 年前に比べ約 170ha、3 割弱が減少しています(世田谷区土地利用現況調査によります。2001 年と 2011 年との比較。下表参照)。

こうした状況が続くようでは、世田谷らしさの重要な要素が減少しているばかりではなく、住みやすさにも影響が及ぶことになると考えます。今、守らないと、取り返しがつかなくなる？

表 世田谷区の緑地 面積

世田谷区土地利用現況調査による

調査年度	2001 年 緑地等面積 (ha)	2011 年 緑地系面積 (ha)	増減 (ha)	増減率* (%)
世田谷地区	45.52	40.23	-5.29	-11.6%
北沢地区	27.16	20.83	-6.33	-23.3%
玉川地区	178.56	137.35	-41.21	-23.1%
砧地区	273.95	196.31	-77.64	-28.3%
烏山地区	93.53	52.35	-41.18	-44.0%
世田谷区全体	618.72	447.07	-171.65	-27.7%

*: 増減面積を 2001 年の緑地等面積で除したもの

お断り: 緑地等の面積は調査年によって名称が異なっていますが、大きな影響はないようです。

2001 年の調査結果には、㎡で表記されていますが、ha に統一しました。

増減面積・増減率は、編集者が作成したものです。

世田谷区土地利用現況調査:

2001 年 http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00016866_d/fil/HONPENN.PDF

2011 年 <http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123789.html>

お詫び：1 月 25 日予定のシンポジウムは、都合により延期します。

□ 都市整備方針は基本方針から地域整備方針の協議へ

平成 25 年 12 月 25 日第 6 回都市整備方針改定検討部会が開催され、都市整備方針の「都市整備の基本方針(案)」が協議され、平成 26 年 1 月 10 日の第 78 回都市計画審議会において承認されました（賛成 14 名、反対 2 名、欠席 5 名）。検討部会で配布された資料は、パブリックコメントの結果を含む「都市整備の基本方針(案)」等が HP で掲載されています。

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00123898.html>

また、基本方針が承認されたのを受け、2 月 10 日に開催される第 79 回都市計画審議会において、「(仮称)地域の整備方針」の協議に移ることが予定されています。

基本構想では「参加と包摂」が謳われていますが、承認された「都市整備の基本方針(案)」に関してはどれだけ「参加」が実現しているかに疑問の声、タウンミーティング等で聞かれましたが、はたして、「(仮称)地域の整備方針」の協議に関しては、地域生活と密接に関連することもあり、区民・住民の参加は欠かせないものと思われそうですが、どのように実現していくか、見守りながらも、声を上げていかないといけないのではないか、と考えます。

第 79 回都市計画審議会の傍聴が募集中です（1 月 20 日必着）。

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/118/329/d00130369.html>

開催日時

平成 26 年 2 月 10 日（月曜日） 午後 2 時から

開催場所

区議会大会議室（区役所第 2 庁舎 4 階）

付議予定案件

- (1) 都市整備方針の改定について（「(仮称)地域の整備方針」について）（報告）
- (2) 都市計画公園の変更について（桜上水農業公園）（報告）
- (3) 東京都市計画都市再開発の方針の原案について（報告）

※案件は追加・変更の場合あり。

□ 昨年 10 月以降に改正された建築関連の条例等が紹介されています

<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/119/337/338/d00123005.html>

◆ 建築構想の公表（街づくり条例第 33 条）<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/344/d00034947.html>

- ・ 東京都水道局上北沢給水所が 12/17、昭和子ども園が 12/20、玉川台 2 丁目計画が 12/26 付で、
 手続完了通知書が交付されています。

- ・ 公表中の計画(延面積が概ね 2 千㎡以上)は、以下の 2 件です。

直近更新日 1/11 現在

届出日	建築物の名称 建築予定地	事業者	用途等	敷地面積 延面積	高さ	階数	担当 街づくり課	備考
12/10	コーシャハイム千歳船橋 経堂四丁目 17、7-12、7-15	都住宅供給公社 理事長中田清己	A 敷地 共同住宅、保 育所) B 敷地 共同住宅(サ ービス付き 高齢者向け 住宅) C 敷地 共同住宅	A 敷地 1,443 ㎡ B 敷地 728 ㎡ C 敷地 1,576 ㎡ A 敷地 2,400 ㎡ B 敷地 1,140 ㎡ C 敷地 3,040 ㎡	A 敷地 18m B 敷地 17m C 敷地 21m	A 敷地 地上 5 階 B 敷地 地上 4 階 C 敷地 地上 6 階	世田谷	12/20 説明会 I その後開催要請が 出ていないので、 第 2 回は開催され ない模様。
1/9	都営粕谷二丁目団地 粕谷二丁目 19 番	都知事代理 副知事安藤立美	共同住宅	15,000 ㎡ 21,500 ㎡	40.6m	地上 14 階	鳥山	

街づくりの仲間たちからのお知らせ

① 2 月定例会：2 月 3 日（月）18 時半～ 黒木建築設計室 自由にご参加ください。

② 皆様からのご意見・ご提案等もお待ちしています。

*このニュースの配信中止をご希望の方は、お手数おかけしますがメールにてお知らせください。